



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2016/036

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
25.03.2016

KONU: Gülyalı İlçesi Ürumbey Mahallesi'nde Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.03.2016** tarihli 2016 yılı **Mart** ayı toplantısında **22.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Gülyalı ilçesi Ürumbey Mahallesi sınırları içerisinde G40A02D1C uygulama imar planı paftası, 134 ada, 12 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **09.03.2016** tarihli ve **2618** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz Gülyalı ilçesi Ürumbey Mahallesi G40A02D1C Uygulama İmar Planı paftası, 134 ada, 12 nolu parselde hazırlanan ve Belediye Meclisinin 02.03.2016 tarih ve 10 sayılı kararı ile kabul edilen UİP-6371,11 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi incelenmiştir.

İlimiz Gülyalı ilçesi Ürumbey Mahallesi, G40A02D1C Uygulama İmar Planı paftası, 134 ada, 12 parsel üzerinde planlanmış olan söz konusu taşınmazın; yapılaşma koşulları mevcut planda Ayrık Nizam 3 kat, TAKS:0,35, KAKS:1,05 olarak belirlenmiştir. Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile Ayrık Nizam 4 kat, TAKS:0,35, KAKS:1,40 olarak değiştirilmesi teklif edilmektedir.

Söz konusu imar planı değişikliği ile parselin çevre yapılaşmaya uyum sağlayacağı düşünüldüğünden; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili
(KATILMADI)

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye